

(Allegato 2. Strategia d'Area – scheda intervento)

**Scheda Intervento**  
**A.1.1 PROGETTO INSIEME**  
**Centro polifunzionale di Piazza di Marte**

<b>1</b>	<b>Codice e Titolo</b>	<b>Codice Intervento:</b> A.1.1 PROGETTO INSIEME  <b>Titolo Intervento:</b> Centro polifunzionale di Piazza di Marte
<b>2</b>	<b>Costo totale</b>	230.000,00 €
<b>3</b>	<b>Soggetto Attuatore e beneficiario</b>	Soggetto Attuatore: Comune di Todi Beneficiario intervento: popolazione del territorio della Media Valle del Tevere
<b>4</b>	<b>Copertura finanziaria</b>	<b>Fonte finanziaria:</b> FESR  <b>Obiettivo specifico:</b> Rafforzare il ruolo della cultura e del turismo sostenibile nello sviluppo economico, nell'inclusione sociale e nell'innovazione sociale  <b>Azione:</b> 4.6.1: Riqualificare i luoghi del territorio per una migliore inclusione, innovazione e sostenibilità  <b>Settore di intervento:</b> codice settore 127 - Altre infrastrutture sociali che contribuiscono all'inclusione sociale nella comunità
<b>5</b>	<b>Oggetto dell'intervento</b>	L'intervento riguarda la ristrutturazione edilizia e la funzionalizzazione a sala polivalente di due locali ubicati al piano terra del palazzo comunale di Piazza di Marte nel centro storico di Todi.
<b>6</b>	<b>CUP</b>	Da acquisire
<b>7</b>	<b>Natura e tipologia</b>	
<b>8</b>	<b>Localizzazione intervento</b>	L'edificio oggetto dell'intervento si trova nel centro storico del comune di Todi, a poca distanza dalla piazza principale lungo l'asse di Via Cavour, via cittadina che conserva ancora oggi una discreta vivacità commerciale e residenziale.  La localizzazione dei locali oggetto di intervento risulta strategica in quanto può incrementare la presenza di luoghi di aggregazione che offrano possibilità di socializzazione alle fasce più deboli, anziani e giovani, e in generale a tutta la popolazione.  L'edificio, realizzato in più fasi ha assunto la sua attuale conformazione nella seconda metà del XVIII secolo, realizzato su preesistenze romane e probabilmente ha inglobato varie cellule edilizie di matrice medievale. I locali oggetto di intervento, trovandosi al piano terra dell'edificio sono facilmente accessibili anche a persone con disabilità motorie.

**9 Coerenza  
programmatica,  
obiettivi e risultati**

**Obiettivo Strategico A:**

Creazione di un sistema territoriale integrato di spazi e attività sociali, culturali e ambientali per aumentare l'attrattività e la vivibilità dell'area

**Obiettivo Specifico A1:**

Promuovere l'inclusione sociale e il benessere delle comunità locali attraverso il potenziamento di una rete territoriale integrata di infrastrutture sociali orientata a favorire l'invecchiamento attivo, l'aggregazione, l'intergenerazionalità e la coesione sociale.

**Macro Azione PROGETTO INSIEME:**

Realizzazione del Progetto Insieme che punta alla socializzazione e inclusione intergenerazionale attraverso l'azione combinata di più interventi che insistono sui "contenitori - luoghi" e sui "contenuti - attività" coinvolgendo tutta l'area interna sotto il tema "Mani insieme: l'arte che unisce".

L'intervento di riqualificazione del centro polifunzionale di Piazza di Marte si inserisce in modo coerente con la strategia territoriale, mirando a promuovere l'inclusione sociale e il benessere attraverso la creazione di una rete integrata di infrastrutture sociali e culturali. L'obiettivo principale è quello di fornire un luogo di aggregazione per l'intera comunità, con un focus particolare sulle fasce più deboli come anziani e giovani, con l'intento di creare uno spazio dove venga favorita la socializzazione e si possa fruire di servizi.

Il progetto prevede attività di interscambio tra giovani e anziani, valorizzando le caratteristiche di entrambe le generazioni e creando una memoria collettiva che preservi le tradizioni locali.

In linea con l'Obiettivo Specifico 01 (OSp-01), l'intervento prevede la ristrutturazione e riqualificazione di uno spazio esistente rendendolo accessibile e destinato ad attività intergenerazionali, con l'obiettivo di rafforzare le relazioni comunitarie e migliorare la qualità della vita. La struttura ospiterà laboratori, progetti e attività ricreative volte a favorire la socializzazione.

L'intervento risponde alla Macro Azione PROGETTO INSIEME attraverso la riqualificazione e la valorizzazione di una porzione dell'edificio di piazza di Marte, trasformandolo in un centro polifunzionale attivo e funzionale. È prevista dall'intervento la presenza di educatori professionali e la collaborazione con volontari per garantire la gestione e fruizione degli spazi e il supporto agli utenti. Questa modalità operativa si allinea al principio di implementare servizi di gestione e fruizione degli spazi.

Il contributo atteso in termini di incremento del benessere dei cittadini che vivono nelle aree interne è significativo. La creazione di uno spazio di aggregazione e socializzazione, con attività mirate a diverse fasce d'età, mira a combattere l'isolamento sociale, promuovere l'invecchiamento attivo, favorire l'integrazione e migliorare la qualità

		<p>della vita. La posizione baricentrica di Todi e la sua accessibilità tramite la E45 rende la struttura fruibile anche dai comuni limitrofi, contribuendo a un sistema territoriale più integrato e attrattivo.</p> <p>La qualificazione del sistema territoriale è garantita dalla creazione di un centro polifunzionale che offre una varietà di servizi e attività. La struttura favorisce lo sviluppo di competenze, la valorizzazione del territorio e l'interazione sociale. L'integrazione e la complementarità con altri interventi previsti nella strategia sono evidenti, in quanto questo intervento si pone come elemento di una rete territoriale più ampia e l'attivazione di servizi specifici è prevista dall'intervento 01.3 "Mani Insieme: l'arte che unisce" con fondi FSE+.</p> <p>In sintesi, l'intervento di riqualificazione del centro polifunzionale di piazza di Marte è coerente con la strategia territoriale e contribuisce in modo significativo agli obiettivi di inclusione sociale, benessere, invecchiamento attivo, intergenerazionalità e coesione sociale.</p>
10	<b>Descrizione dell'intervento</b>	<p>L'intervento ha come obiettivo principale la ristrutturazione e riqualificazione a spazio polifunzionale di due locali di proprietà comunale della superficie complessiva di circa 100 m<sup>2</sup>, punto di riferimento per attività ricreative e di aggregazione per tutta la popolazione, con particolare attenzione a giovani e anziani. Si prevede di incrementare l'offerta di luoghi di aggregazione e di creare opportunità di volontariato per rispondere ai bisogni della popolazione.</p> <p>Gli interventi previsti sono la ristrutturazione dei locali con il rifacimento e il restauro della pavimentazione, la rimozione degli intonaci ammalorati e realizzazione di nuovi intonaci, la realizzazione di impianti elettrico e termico, la dotazione di nuovi servizi igienici, di attrezzature e arredi fissi per la fruibilità degli spazi recuperati.</p> <p>Attività Previste:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Laboratori per attività artigianali e artistiche che possano coinvolgere anziani e giovani.</li> <li>● Spazio di aggregazione giovanile per il tempo libero e iniziative ricreative.</li> <li>● Progetti di interscambio tra giovani e anziani per valorizzare le diverse generazioni.</li> <li>● Attività e corsi di formazione guidati da educatori professionali in collaborazione con volontari e gruppi locali.</li> </ul> <p>Accessibilità e fruibilità: la struttura è facilmente raggiungibile tramite strade pubbliche anche per chi non risiede nell'area.</p> <p>Qualità economico-finanziaria: il progetto ha una dotazione finanziaria di 230.000,00 €. Il costo dei lavori e delle forniture è di 138.601,42 €.</p> <p>Livello di innovatività: L'approccio è quello di creare un centro polifunzionale che valorizzi l'intergenerazionalità e l'inclusione, con un focus sulla promozione del territorio, anche tramite la valorizzazione delle tradizioni locali.</p> <p>Promozione processi di aggregazione: il centro è pensato per favorire</p>

		l'aggregazione tra giovani, anziani e tutta la comunità, anche tramite la collaborazione con volontari e gruppi locali. Lo spazio è pensato per ospitare corsi, attività e iniziative ricreative, ed è accessibile anche agli abitanti dei comuni limitrofi.
11	<b>Impatto ambientale</b>	Per rispettare i criteri DNSH nell'ambito della riqualificazione del centro polifunzionale di piazza di Marte, si dovranno adottare scelte progettuali e gestionali che minimizzino l'impatto ambientale. Per la mitigazione dei cambiamenti climatici, l'efficienza energetica dovrà essere migliorata attraverso l'adeguamento degli impianti e l'uso di illuminazione LED e dispositivi a basso consumo. L'adattamento climatico sarà garantito mediante la verifica dei rischi ambientali e l'uso di materiali e soluzioni costruttive resilienti. Le risorse idriche saranno tutelate installando rubinetteria a basso consumo. L'economia circolare sarà promossa attraverso la selezione di arredi e materiali riciclati e riciclabili, e la gestione dei rifiuti di cantiere secondo le norme sui rifiuti non pericolosi. La prevenzione dell'inquinamento prevede l'uso di vernici e materiali con basse emissioni di composti organici volatili (VOC). L'intero iter sarà documentato mediante checklist e attestazioni in linea con la Guida Operativa DNSH.
12	<b>Indicatori di realizzazione (output) e di risultato</b>	<p><b>Indicatore di realizzazione (Output)</b> Codice, Descrizione e unità di misura: RCO77, Numero di siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno (Numero) Valore base: 0 Target finale: 1 Fonte dati: Sistema di monitoraggio</p> <p><b>Indicatore di risultato</b> Codice, Descrizione e unità di misura: ISR4_4IT, Partecipanti ai progetti di partecipazione culturale (Numero) Valore base: 0 Target finale: 2.000 Fonte dati: Sistema di monitoraggio</p>
13	<b>Responsabile Unico del Progetto (RUP)</b>	
14	<b>Modalità previste per l'attivazione e la realizzazione dell'intervento</b>	- Procedure di evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. 36/2023 per la selezione dei soggetti diversi da Enti del Terzo settore erogatori dei servizi, dei lavori e delle forniture previsti dal progetto.
15	<b>Livello di progettazione attualmente disponibile</b>	Idea progettuale

### Tipologie di spesa

Voci di spesa	Descrizione	Importo
Spese tecniche	IVA inclusa	27.600,00 €
Opere civili	IVA inclusa	174.627,31 €
Imprevisti	IVA inclusa	12.052,30 €
Oneri per la sicurezza	IVA inclusa	13.100,32 €
Altro (specificare)	Incentivo RUP	2.620,06 €
<b>TOTALE</b>		<b>230.000,00 €</b>

### Cronoprogramma procedurale delle attività (format cronoprogramma per tipo intervento: realizzazione lavori in appalto pubblico)

Fasi	Data inizio prevista/effettiva	Data fine prevista/effettiva
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	01/05/2026	30/07/2026
Progetto esecutivo	01/08/2026	31/11/2026
Indizione procedura / stipula contratto	01/12/2026	30/01/2027
Esecuzione lavori	01/02/2027	29/02/2028
Collaudo e funzionalità	01/03/2028	30/06/2028

### Cronoprogramma finanziario delle attività

Anno	Importo
2026	100.000,00 €
2027	100.000,00
2028	30.000,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>230.000,00 €</b>